



# SAUGA

VALLAVOLIKOGU

PÄRNUMAA

## OTSUS

Sauga

23. veebruar 2009 nr 5

### **Põlendiku ja Künnioja kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Sauga Vallavolikogu 20. oktoobri 2006. a otsusega nr. 108 algatati detailplaneering Sauga vallas Urge külas asuval 8,3 ha suurusel Põlendiku kinnistul (registriosa nr 3430506, katastritunnus 73001:008:0219), 1,6 ha suurusel Põlendiku kinnistul (registriosa nr 3430406, katastritunnus 73001:007:0185) ja 5,3 ha suurusel Künnioja kinnistul (registriosa nr 2977306, katastritunnus 73001:008:0659) ning kinnitati lähteülesanne. Töö on teostatud Rein Raie (EEP000479) poolt, töö nr DP0712.

Sauga Vallavolikogu 22. detsembri 2008. a otsusega nr. 94 võeti vastu kõnes olev detailplaneeringu projekt. Avalik väljapanek toimus ajavahemikus 15.- 28. jaanuar 2009. a.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus ei esitatud ühtegi vastuväidet ega ettepanekut.

Detailplaneeringu koostamine on toimunud vastavuses planeerimisseadusega. Planeeringu tellijaks on Sauga Vallavalitsus. Planeeringu on kooskõlastanud järgmised ametkonnad: Pärnumaa Keskkonnateenistus (28.11.2008), Lääne- Eesti Päästkeskus (27.10.2008), Pärnu Tervisekaitsetalitus (02.12.2008), OÜ Jaotusvõrk Pärnu- Viljandi piirkond (22.10.2008), OÜ Põhivõrk (02.12.2008), Pärnu Maaparandusbüroo (27.10.2008) ja Pärnu Teedevalitsus (27.10.2008).

Kinnistud asuvad Sauga vallas Urge külas, kogu ala suurus on ligikaudu 15,2 ha. Planeeringu eesmärk on kinnistute jagamine 58-ks elamumaa, kaheks transpordimaa, üheks tootmismaa ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks, maaüksustele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine (igale elamumaa krundile ühepereelamu ja kuni 2 kõrvalhoonet, ehitusalune pind 15-25% krundi pindalast, kõrgus kuni 7,5 m) ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede planeerimine.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Sauga valla üldplaneeringu muutmiseks, seejuures on üldplaneeringu muutmise vajadus põhjendatud, mis on kooskõlas "Planeerimisseaduse" § 9 lõikega 7.

Lähtudes eeltoodust ja "Planeerimisseaduse" § 23 lõikest 6 kiitis maavanem oma 11.02.2009. a kirjaga nr 2.1-6/319 Põlendiku ja Künnioja kinnistute detailplaneeringu heaks ja tegi ettepaneku kehtestada nimetatud detailplaneering.

Juhindudes "Planeerimisseaduse" § 24 lõikest 3 ning Sauga Vallavolikogu 04.03.2003. a määrusega nr. 3 kinnitatud "Sauga valla ehitusmääruse" punktist 5.4,

### **Sauga Vallavolikogu otsustab:**

1. Kehtestada detailplaneering Sauga vallas Urge külas asuval 8,3 ha suurusel Põlendiku kinnistul (registriosa nr 3430506, katastritunnus 73001:008:0219), 1,6 ha suurusel Põlendiku kinnistul (registriosa nr 3430406, katastritunnus 73001:007:0185) ja 5,3 ha

suurusel Künnioja kinnistul (registriosa nr 2977306, katastritunnus 73001:008:0659). Detailplaneering algatati Sauga Vallavolikogu 20. oktoobri 2006. a otsusega nr. 108 ja on teostatud Rein Raie (EEP000479) poolt. Töö nr DP0712.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Sauga Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitama kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Uno Annus  
Volikogu esimees

Mina, Ruth Kaljakin, Sauga Vallavalitsuse sekretär-asjaajaja, kinnitan Sauga Vallavolikogu 23.02.2009.a otsusest nr 5 tehtud ärakirja õigsust.  
Ärakiri on samane originaaliga.

Saugas 27.02.2009.aastal

